



Gebyr etter matrikkeloven, gjeldende fra 01.06.2016

Lov om eigedomsregistrering (matrikkelova) erstatter fra 01.01.2010 delingslova fra 1978 og signalloven fra 1923.

Det nye regelverket stiller en del nye krav til saksbehandling, gjennomføring av oppmålingsforretninger og føringer av matrikkelen. Det blir blant annet satt strengere krav til tidsfrister for fullføring av saker, og i tillegg strengere krav til dokumentasjon av det som skal føres inn i matrikkelen.

Det innføres også noen helt nye begreper og sakstyper bl.a. anleggseiendom (eksempelvis tunnel eller garasjeanlegg i undergrunn), registrering av eksisterende jordsameie, arealoverføring, registrering av privat avtale (dokumentere grenseforløp?, samt at kommunen kan fastsette at to eller flere enheter er en samlet fast eiendom.

Se «Gebyrmal for forvaltningsoppgaver etter matrikkeloven» for en nærmere gjennomgang av hva dette innebærer.

Kommunen er ansvarlig for at sakene blir utført iht. regelverket, og det stilles krav til faglig kompetanse. Matrikkeloven krever at alle kommuner vedtar et nytt gebyrregulativ i tråd med loven. De eksisterende gebyrene etter delingsloven bortfaller samtidig.

Flakstad kommune har ved utforming av det nye gebyrregulativet tatt utgangspunkt i den tidligere nevnte «Gebyrmal for forvaltningsoppgaver etter matrikkeloven». Utformingen av standardmalen er gjort av Geoforums kommunegruppe i samarbeid med Kommunens sentralforbund (KS) og Statens kartverk.

Gebyrene etter matrikkeloven skal beregnes etter selvkost, slik tilfellet også var for gebyrene etter delingsloven. For Flakstad kommune har det derfor vært naturlig å ta utgangspunkt i de gebyrsatsene kommunen hadde i henhold til delingsloven. Oppgavene etter den nye loven vil imidlertid være mer tid- og kostnadskrevende. Dette jamfør brev av 28.10.2009 fra Statens kartverk. Statens kartverk mener derfor at satsene bør økes mer enn vanlig indeksregulering. Dette er det tatt høyde for i gebyrsatsene for 2010.

Spesielt om vintertid:

I følge matrikkelforskriftens § 18 er maksimal behandlingstid for kommunen satt til 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret avkortes med en tredjedel (§18, ledd 4) Iht. § 18, ledd 3 kan kommunestyret i forskrift vedta at fristen ikke løper ut i en bestemt tid om vinteren. Vintertid må derfor spesifiseres i gebyrregulativet, og ut fra naturgitte forhold er vintertiden satt fra 1.November til 1.Mars i Flakstad Kommune. Dette er også tatt inn i pkt.1.12 i gebyrregulative

Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

Oppretting av matrikkelenhet

a) Oppretting av grunneiendom og festegrunn	
• Areal fra 0 – 500 m ²	Kr 7656
• Areal fra 501 – 2000 m ²	Kr 14 133
• Areal fra 2001 m ² økning pr. påbegynt da	Kr 1178
b) Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	
• Areal fra 0 – 500 m ²	Kr 7656
• Areal fra 501 – 2000 m ²	Kr 14 133
• Areal fra 2001 m ² økning pr. påbegynt da	Kr 1178
c) Oppmåling av uteareal på eierseksjon <u>Gebyr for oppmåling av uteareal pr.eierseksjon</u>	
• Areal fra 0 - 50 m ²	Kr 4711
• Areal fra 51 – 250 m ²	Kr 7067
• Areal fra 251 – 2000 m ²	Kr 9422
• Areal fra 2001 m ² – økning pr.påbegynt da	Kr 707
d) Oppretting av anleggseiendom <u>Gebyr som oppretting av grunneiendom</u>	
• Volum fra 0 – 2000 m ²	Kr 14 133
• Volum fra 2001 m ² – økning pr.påbegynt 1000m ³	Kr 1178
e) Registrering av jordsameie	
• Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.	

Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning.

- For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning faktureres kr 2178. I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning, jfr. 1.1.1 – 1.1.5.

Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering.

- Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2.

Grensejustering

a) Grunneiendom, fest grunn og jordsameie <u>Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal. (Maksimalgrensen er satt til 500m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.</u>	
• Areal fra 0 – 250 m ²	Kr 3534
• Areal fra 251 – 500 m ²	Kr 7067
b) Anleggseiendom <u>For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000m³.</u>	
• Volum fra 0 – 250 m ³	Kr 4711
• Volum fra 251 – 1000 m ³	Kr 7067

Arealoverføring

a) Grunneiendom, fest grunn og jordsameie <u>Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg – og jernbaneformål</u>	
• Areal fra 0 – 250 m ²	Kr 9422
• Areal fra 251 – 500 m ²	Kr 11 778
• Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	Kr 1178

Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

• For inntil 2 punkter	Kr 2916
• For overskytende grensepunkter, pr.punkt.	Kr 589

Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ eller klarlegging av rettigheter

• For inntil 2 punkter	Kr 4711
• For overskytende grensepunkter, pr.punkt. <u>Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, minimum 2 timer.</u>	Kr 1178

Privat grenseavtale

- Gebyr fastsettes etter medgått tid, minimum 2 timer.

Timepris

• Timepris for arbeider etter matrikkelloven	Kr 762
--	--------

Utstedelse av matrikkelbrev

• Matrikkelbrev inntil 10 sider	Kr 201
• Matrikkelbrev over 10 sider	Kr 404
<u>Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.</u>	

Tinglysing/andre kostnader

- I saker som krever tinglysing av dokumenter kommer tinglysingsgebyr og eventuelle dokumentavgifter i tillegg til kommunens gebyrer.
- Kostnader som påføres kommunen i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger for gjennomføring av arbeid etter matrikkelloven viderefaktureres til rekurrent.

Urimelige gebyr

- Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette ett redusert gebyr.
- Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

Nedsatt gebyr etter matrikkelloven

- Etter matrikkelforskriftens § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med 1/3. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jfr. Forskriftens § 18 ledd 3.
(Flakstad kommune definerer vintertiden til å vare fra 1.November til 1.Mars)

Betalingsbetingelser

- Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på det tidspunkt kommunen har mottatt komplett rekvisisjon. Gebyret skal kreves inn forskuddsvis.

Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

- Gjør rekurrenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

Endringer av regulativet eller gebyrsatsene

- Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.